

# Kansen zien in transformatie

Maatwerk, toekomstbestendig, creatief en flexibel; dat is de manier waarop Ontwerp & Omgeving de ruimte om ons heen ordent. Met transformatie als speerpunt.

Ontwerp & Omgeving ondersteunt opdrachtgevers uit de private en publieke sector op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw, landschapsarchitectuur en milieu. Maar ook als er raakvlakken zijn met vastgoed, water en hergebruik van afvalstoffen. Dankzij de samenwerking van verschillende disciplines kan opdrachtgevers een heel brede blik worden geboden, waarbij graag even over de grenzen van het eigen vakgebied wordt gekeken.

Natuurlijk schakelen klanten Ontwerp & Omgeving regelmatig in voor het maken van 'gewoon' een bestemmingsplan. Steeds vaker is een dergelijk verzoek de eerste stap in een proces waarbij de kwaliteiten van het gebied

en de mogelijkheden veel breder worden benut. Zo leidde de verplaatsing van een fietsenwinkel tot een uitgewerkt plan voor een compleet woon-zorgcomplex.

Het is een voorbeeld van het advies áchter het advies. Die integrale aanpak met expertise uit zes disciplines en een netwerk daar omheen maakt Ontwerp & Omgeving anders, verwoordt stedenbouwkundige Bram Nieuwenhuis. 'Kun je bij een leegstaand gebouw meer dan het met de huidige functie proberen te verkopen? Wij hebben kennis van transformatieprocessen, weten belangen te verbinden. Wij zoeken daarom ook nadrukkelijk contact met ondernemers, bedrijfsleven en burgers.'

De nieuwe ruimtelijke vraagstukken verschuiven steeds meer terug naar de stad, naar bestaande plekken en bestaand leegstaand vastgoed, vult planoloog Jeffrey van Luttikhuisen aan. 'Hier zijn het vaak ondernemers die de noodzaak zien voor transformatie van deze plekken. Wij brengen met onze kennis en kunde graag belangen en partijen bij elkaar om een transformatie daadwerkelijk te realiseren.'

De waarde van de plek en wat er al staat, krijgt een steeds belangrijker rol in veranderprocessen, onderstreept landschapsarchitect Guido Baten. 'Kennis van bijvoorbeeld flora en fauna, cultuurhistorie en milieu combineren wij met onze creativiteit tot

een duurzaam en haalbaar plan.' Om kansen en mogelijkheden inzichtelijk te maken is een omgevingscan ontwikkeld, die in kaart brengt wat de waarde van de plek is, welk beleid overheden hanteren en wat de markt voor mogelijkheden biedt. Op basis daarvan wordt een ontwikkelstrategie uitgewerkt met een voorstel tot realisatie. 'Wij leveren die kennis aan, zetten ons netwerk in en verbinden mensen. Je moet een goed idee hebben van de haalbaarheid, anders moet je er niet aan beginnen.' ◀

 buro ontwerp & omgeving  
adviseurs voor leefomgeving

[www.ontwerpenomgeving.nl](http://www.ontwerpenomgeving.nl)